



Єдина екологічна платформа "ЕкоСистема"

Заява

про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки від 07.11.2025 р.

Реєстраційний номер справи в Єдиному реєстрі № 06-11-17702-25

Замовник:

Управління з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку, управління комунальною власністю, містобудування та архітектури Погребищенської міської ради

1. Назва документа державного планування:

Детальний план території для нового будівництва гноєсховища (накопичувачів-лагун) відкритого типу для накопичення та зберігання гною молочно-товарної ферми, яка розташована на території Погребищенської міської територіальної громади (за межами населеного пункту с. Сопин, Вінницького району Вінницької області)

2. Основні цілі документа державного планування, його зв'язок з іншими документами державного планування

Детальним планом території (ДПТ) передбачається визначити: принципи планувально-просторової організації забудови; червоні лінії та лінії регулювання забудови; функціональне призначення, режим та параметри забудови однієї чи декількох земельних ділянок, розподіл території згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами; містобудівні умови та обмеження; черговість та обсяги інженерної підготовки території; систему інженерних мереж; порядок організації транспортного та пішохідного руху; порядок комплексного благоустрою та озеленення території. Метою розроблення ДПТ є визначення можливості розміщення об'єкту певного функціонального профілю в межах окремої території, визначення містобудівних умов і обмежень для будівництва об'єкту, а саме – гноєсховища (накопичувачів-лагун) відкритого типу для накопичення та зберігання гною молочно-товарної ферми, яка розташована на території Погребищенської міської територіальної громади (за межами населеного пункту с. Сопин, Вінницького району Вінницької області). Детальний план території розроблений на підставі рішення Погребищенської міської ради від 4 вересня 2025 року № 772 «Про розроблення детального плану території»; Схеми планування Погребищенської міської територіальної громади Вінницького району Вінницької області.

3. Якою мірою документ державного планування визначає умови для реалізації видів діяльності або об'єктів, щодо яких законодавством передбачено здійснення процедури оцінки впливу на довкілля (у тому числі щодо визначення місцезнаходження, розміру, потужності або розміщення ресурсів)

Нове будівництво гноєсховищ (накопичувачів-лагун) викликано необхідністю

тимчасового зберігання рідкого гною, де він проходитиме процес знезараження, відстоювання, що дозволяє його подальше використання як органічного добрива в сільському господарстві. Передбачається будівництво 2-х гноєсховищ-лагун об'ємом 8 925 м³ кожна. Потужність ферми складає 600 голів великої рогатої худоби, потужність майбутніх лагун становить 35 тис тонн гною в рік. Згідно Закону України «Про оцінку впливу на довкілля» планована діяльність відноситься до другої категорії видів діяльності та об'єктів, які можуть мати значний вплив на довкілля та підлягають оцінці впливу на довкілля: ст. 3 ч.3 п. 11 аб.6 – об'єкти оброблення відходів, що не є небезпечними, потужністю менше 100 тонн на добу.

4. Інформація про ймовірні наслідки: а) для довкілля, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом; в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення

а) для довкілля. В ході здійснення стратегічної екологічної оцінки (СЕО) мають бути оцінені ймовірні наслідки реалізації документа державного планування, зокрема, мають бути оцінені наслідки для таких компонентів довкілля: ґрунти; атмосферне повітря; водні ресурси; стан фауни, флори; кліматичні фактори, у тому числі для здоров'я населення; б) для територій з природоохоронним статусом. Під час здійснення СЕО, варто оцінити ймовірні наслідки від об'єктів інфраструктури, що пропонується відповідно до пропозицій детального плану території на території з природоохоронним статусом; межі прибережних захисних смуг, водоохоронних зон; інші природно захисні зони. в) транскордонні наслідки для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Транскордонні наслідки реалізації проектних рішень детального плану території для довкілля, у тому числі здоров'я населення, не очікуються.

5. Виправдані альтернативи, які необхідно розглянути, у тому числі якщо документ державного планування не буде затверджено

Планована діяльність передбачається на земельній ділянці з кадастровим номером 0523482800:01:003:0009. Площа земельної ділянки під гноєсховище (накопичувачі-лагуни) відкритого типу 2,9828 га. Цільове призначення – 01.01 для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Земельна ділянка не забудована, не має зелених насаджень. Цінні зелені насадження відсутні. Територія не огорожена, існує під'їзд із щебеневої місцевої дороги. Тверде покриття асфальтоване, щебеневе на території ДПТ відсутнє. Існують передумови для якісного перетворення даної території в функціонально наповнений промисловий об'єкт з забезпеченою транспортною та інженерною інфраструктурою. З метою розгляду проектних рішень та їх екологічних наслідків під час здійснення стратегічної екологічної оцінки проекту детального плану території передбачається розглянути наступні альтернативи: нульова альтернатива (песимістичний сценарій розвитку); затвердження проекту ДДП (сценарій раціонального розвитку); альтернатива запропонована у звіті про СЕО.

6. Дослідження, які необхідно провести, методи і критерії, що використовуватимуться під час стратегічної екологічної оцінки

Розроблення СЕО проводиться одночасно з процесом розроблення детального плану території і є складовою, що повністю інтегрована в процес розроблення детального плану території. СЕО складається з опису наслідків для довкілля, у тому числі для здоров'я населення, а також вторинних, кумулятивних, синергічних, коротко-, середньо- та довгострокових, постійних і тимчасових, позитивних і негативних наслідків та заходів, що передбачається вжити для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування. Одночасно СЕО передбачає заходи, передбачені для здійснення моніторингу наслідків виконання документа державного планування для довкілля, у тому числі для здоров'я населення. Медико-санітарні вимоги щодо безпечності для здоров'я і життя людини містобудівної діяльності згідно статті 28 Закону України «Про систему громадського здоров'я». Для розробки СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля, статистичну інформацію, дані моніторингу стану довкілля, оцінку впливу на довкілля планованої діяльності та об'єкту, які можуть мати значний

вплив на довкілля, пропозиції щодо планування та забудови території. Основною метою прогнозу є оцінка можливої реакції навколишнього природного середовища на прямий чи опосередкований вплив людини, вирішення задач раціонального природокористування у відповідності з очікуваним станом природного середовища. Всі методи прогнозування об'єднуються у дві групи: логічні і формалізовані. До логічних методів відносять методи індукції, дедукції, експертних оцінок, аналогій. Формалізовані методи поділяють на статистичний, екстраполяції і моделювання. Для здійснення стратегічної екологічної оцінки будуть використовуватись логічні і формалізовані методи прогнозування. Для підготовки звіту про СЕО передбачається використовувати наступну інформацію: доповіді про стан довкілля; статистичну інформацію; інформацію, яка включена в інші акти законодавства, які мають відношення до проекту детального плану; дані моніторингу стану довкілля; інша доступна інформація. Під час проведення процедури стратегічної екологічної оцінки передбачені заходи для запобігання негативному впливу на довкілля та здоров'я населення по таких напрямках: щодо охорони атмосферного повітря; охорона поверхневих та підземних вод, ґрунтів; заходи щодо пожежної безпеки; відновлюванні та охоронні заходи. Проведення спеціальних досліджень для стратегічної екологічної оцінки не передбачається.

7. Заходи, які передбачається розглянути для запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків виконання документа державного планування

Під час здійснення стратегічної екологічної оцінки передбачається розглядати заходи із запобігання, зменшення та пом'якшення негативних наслідків на довкілля, визначені законодавством та нормативно-правовими актами. Закон України «Про охорону навколишнього природного середовища» визначає загальні вимоги в галузі охорони навколишнього середовища при розміщенні, проектуванні, будівництві, введенні в експлуатацію, експлуатація, консервація будівель, споруд та інших об'єктів. Даним Законом встановлено, що використання природних ресурсів громадянами, підприємствами, установами та організаціями здійснюється з дотриманням обов'язкових екологічних вимог: а) раціонального і економного використання природних ресурсів на основі широкого застосування новітніх технологій; б) здійснення заходів щодо запобігання псуванню, забрудненню, виснаженню природних ресурсів, негативному впливу на стан навколишнього природного середовища; в) здійснення заходів щодо відтворення відновлюваних природних ресурсів; г) застосування біологічних, хімічних та інших методів поліпшення якості природних ресурсів, які забезпечують охорону навколишнього природного середовища і безпеку здоров'я населення; д) збереження територій та об'єктів природно-заповідного фонду, а також інших територій, що підлягають особливій охороні; е) здійснення господарської та іншої діяльності без порушення екологічних прав інших осіб; є) здійснення заходів щодо збереження і невиснажливого використання біологічного різноманіття під час здійснення планованої діяльності. Заходи спрямовані на запобігання, відвернення, уникнення, зменшення, усунення значного негативного впливу на здоров'я населення. При здійсненні планованої діяльності у відповідності до вимог статей 30,32 Закону України «Про систему громадського здоров'я» з метою відвернення і зменшення шкідливого впливу на здоров'я населення шуму, неіонізуючих випромінювань та інших фізичних факторів будуть розглядатися: відповідні організаційні, господарські, технічні, технологічні, архітектурно-будівельні та інші заходи щодо попередження утворення та зниження шуму до рівнів, установлених санітарними нормами; заходи радіаційної безпеки, відповідних санітарних правил, а також заходи встановлені нормами, іншими актами законодавства, що містять вимоги радіаційної безпеки та інші.

8. Пропозиції щодо структури та змісту звіту про стратегічну екологічну оцінку

Стратегічна екологічна оцінка повинна бути здійснена у відповідності до статті 11 Закону України «Про стратегічну екологічну оцінку»; Методичних рекомендацій щодо

здійснення стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації, затверджених наказом Міністерства захисту довкілля та природних ресурсів України 18 жовтня 2023 року № 705; Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

9. Орган, до якого подаються зауваження та пропозиції та строки їх подання

Зауваження і пропозиції до Заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки містобудівної документації «Детальний план території для нового будівництва гноєсховища (накопичувачів-лагун) відкритого типу для накопичення та зберігання гною молочно-товарної ферми, яка розташована на території Погребищенської міської територіальної громади (за межами населеного пункту с. Сопин, Вінницького району Вінницької області)» подаються до Управління з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку, управління комунальною власністю, містобудування та архітектури Погребищенської міської ради Вінницького району Вінницької області за адресою: вулиця Хмельницького Б., будинок 110, тел.: +380977617619, E-Mail адреса: uzhkg_pmr@ukr.net. Відповідальна особа за організацію розгляду: Коваленко Юлія Олегівна – завідувач сектору містобудування та архітектури управління ЖКГ Погребищенської міської ради. Строк громадського обговорення заяви про визначення обсягу стратегічної екологічної оцінки встановлюється 10 днів з дня її оприлюднення.

10. Повідомлення про оприлюднення Заяви про визначення обсягу SEO:

Офіційний вебсайт Погребищенської міської ради Вінницького району Вінницької області (<https://pog-mrada.gov.ua>) від 07.11.2025

Замовник/Уповноважена особа замовника:

Управління з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку, управління комунальною власністю, містобудування та архітектури Погребищенської міської ради /Коріненко Володимир Васильович