Додаток 1

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі, розміру бюджетного призначення, очікуваної вартості предмета закупівлі**

(оприлюднюється на виконання постанови КМУ № 710 від 11.10.2016 «Про ефективне використання державних коштів» (зі змінами))

**Найменування, місцезнаходження та ідентифікаційний код замовника в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб — підприємців та громадських формувань, його категорія:**

Управління з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв'язку, управління коммунальною власністю, містобудування та архітектури Погребищенської міської ради (далі – замовник), код ЄДРПОУ – 43944943

Юридична адреса: 22200 Україна Вінницька область Вінницький р-н місто Погребище, вул.Хмельницького Б., будинок 110

# Назва предмета закупівлі із зазначенням коду за Єдиним закупівельним словником (у разі поділу на лоти такі відомості повинні зазначатися стосовно кожного лота) та назви відповідних класифікаторів предмета закупівлі і частин предмета закупівлі (лотів) (за наявності): 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (Послуги з розроблення науково-проєктної документації «Зони охорони пам’яток культурної спадщини міста Погребище Вінницької області»)

ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги

**Вид процедури закупівлі:** Закупівля без використання електронної системи передбачена Законом України «Про публічні закупівлі», на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів із дня його припинення або скасування, затвердженими постановою КМУ від 12.10.2022 № 1178 (далі — Особливості).

**Обґрунтування технічних та якісних характеристик предмета закупівлі:** Технічні та якісні характеристики предмета закупівлі складені відповідно до норм чинного законодавства та Закону України Про архітектурну діяльність зі змінами та доповненнями.

**Обґрунтування розміру бюджетного призначення:**

Розрахунок очікуваної вартості предмета закупівлі здійснено на підставі норм чинного законодавства становить –1 495 276,56грн. згідно до кошторису на 2025 рік.

**Обґрунтування очікуваної вартості предмета закупівлі:**150 000,00 грн. Визначення очікуваної вартості предмета закупівлі обумовлене аналізом ринку, про ціну предмету закупівлі на підставі примірної методики визначення очікуваної вартості предмета закупівлі, затвердженої наказом Міністерства розвитку економіки, торгівлі та сільського господарства України 18.02.2020 № 275 (зі змінами), наказу Адміністрації Державної  прикордонної  служби  України  від  09.09.2019  № 480-АГ «Про моніторинг цін під час здійснення закупівель»(зі змінами).

**Обсяги та предмет закупівлі:**

# 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги (Послуги з розроблення науково-проєктної документації «Зони охорони пам’яток культурної спадщини міста Погребище Вінницької області»)

ДК 021:2015: 71240000-2 Архітектурні, інженерні та планувальні послуги

**ТЕХНІЧНЕ ЗАВДАННЯ**

**на виконання робіт:**

***розроблення науково-проєктної документації «Зони охорони пам’яток***

***культурної спадщини міста Погребище Вінницької області*»**

|  |  |
| --- | --- |
| * 1. Замовник робіт | Управління з питань житлово-комунального господарства, транспорту і зв’язку, управління комунальною власністю, містобудування та архітектури Погребищенської міської ради,  22200, Вінницька обл.,  м. Погребище, вул. Б. Хмельницького, 110 |
| * 1. Організація-розробник | Державне підприємство «Науково-дослідний і проектний інститут містобудування»,  01133, м. Київ, бульв. ЛесіУкраїнки, 26-А |
| * 1. Термін виконання робіт | Липень 2025 - грудень 2026 |
| * 1. Вимоги Замовника | Розробити науково-проєктну документацію «Зони охорони пам’яток культурної спадщини міста Погребище Вінницької області» відповідно до Закону України від 17.02.2011 № 3038-VI «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України від 08.06.2000 № 1805-ІІІ «Про охорону культурної спадщини», Закону України від 18.03.2004 № 1626-ІV «Про охорону археологічної спадщини», Постанови Кабінету Міністрів України від 13.03.2002 № 318 «Про затвердження Порядку визначення меж та режимів використання історичних ареалів населених місць, обмеження господарської діяльності на території історичних ареалів населених місць», Постанови Кабінету МіністрівУкраїни від 01.09.2021 № 926 «Про затвердження Порядку розроблення, оновлення, внесення змін та затвердження містобудівної документації», ДБН Б.2.2-3:2021 «Склад та зміст історико-архітектурного опорного плану населеного пункту», ДСТУ Б.2.2-10:2016 «Склад та зміст науково-проектної документації щодо визначення меж і режимів використання зон охорони пам’яток архітектури та містобудування» |
| 5. Вихідні дані і матеріали, які надаються замовником | - картографічна основа масштабу 1:2000 в місцевій системі координат, що має зв’язок з державною системою координат УСК-2000, виготовлена з використанням геоінформаційних технологій;  - матеріали діючого генерального плану - опорний план, генеральний план М 1:5000;  - відомості щодо нерухомих об'єктів культурної спадщини з інформацією про найменування органу, дату та № документа про взяття на державний облік, охоронний № тощо;  - копії облікової документації (облікових карток, паспортів) на об'єкти культурної спадщини;  - відомості щодо територій, які належать до земель історико-культурного призначення (межі й площі, якими розпорядчими документами затверджені): землі, на яких розташовані нерухомі пам'ятки культурної спадщини, їх комплекси (ансамблі), історико-культурні заповідники, історико-культурні заповідні території, охоронювані археологічні території, музеї просто неба, меморіальні музеї-садиби; кадастрова документація на нерухомі об'єкти культурної спадщини;  - відомості щодо територій та об’єктів природно-заповідного фонду, розташованих в адміністративних межах міста;  -матеріали наукових археологічних досліджень на територіях, в межах яких розробляється історико-архітектурний опорний план, зони охорони пам’яток культурної спадщини |
| 6. Виконання наступних складових науково-проектних робіт, у т. ч., комплексних наукових досліджень | - Архівні та бібліографічні пошуки щодо історичних планів, іконографічних матеріалів м. Погребище.  - Аналіз історичних документів та історичних джерел щодо виявлення особливостей планувальної структури та забудови м. Погребище.  - Натурні обстеження в адміністративних межах міста щодо виявлення:  - природних особливостей місцевості, які визначають своєрідність його планування та просторової побудови;  - нерухомих пам’яток та об’єктів культурної спадщини, їхнього видового розкриття та композиційно-видового впливу в середовищі;  - історичної забудови;  - дисгармонійних будівель та споруд.  - Фотофіксація нерухомих пам’яток та об’єктів культурної спадщини, історичної забудови, краєвидів та панорам міста.  - Аналіз ландшафту м. Погребище.  - Аналіз історичного планування міста з визначенням етапів розвитку в його адміністративних межах.  - Класифікація нерухомих пам’яток та об’єктів культурної спадщини міста за видами, типами, категоріями обліку.  - Аналіз історичної забудови міста (значних і рядових історичних будівель), формування пропозицій щодо занесення до Переліку об'єктів культурної спадщини.  - Узагальнений аналіз художніх особливостей нерухомої культурної спадщини з визначенням збереженості традиційного характеру середовища, його локалізації та ролі в архітектурно-просторовій композиції та ландшафті міста.  - Коригування історико-архітектурного опорного плану, меж і режимів використання зон охорони пам’яток культурної спадщини (а саме, охоронних зон, зон регулювання забудови, зон охоронюваного ландшафту, зон охорони археологічного культурного шару) та історичних ареалів міста Погребище |
| 7. Результат роботи | Коригування меж і режимів використання зон охорони пам’яток культурної спадщини та історичних ареалів, історико-архітектурного опорного плану міста Погребище Вінницької області (текстові та графічні матеріали) на паперовому (у кількості чотирьох примірників) та електронному носіях.  **А. Текстові матеріали** (пояснювальна записка, додатки)  **Б. Ілюстративні матеріали**  1. Картографічні матеріали  2. Іконографічні матеріали  3. Фотофіксація нерухомих об’єктів культурної спадщини та історичного середовища  4. Краєвиди та панорами  **В. Графічні матеріали**  1. Основний кресленик  «Історико-архітектурний опорний план з визначенням меж і режимів використання зон охорони пам’яток культурної спадщини та історичних ареалів міста Погребище Вінницької області» (М 1 : 5 000)  2. Схема історичного територіального та планувального розвитку міста (М 1 : 5 000)  3. Схема ландшафту міста (М 1 : 5 000)  Графічні матеріали - у вигляді геопросторових даних відповідно у форматі електронного документа в графічних програмах, в яких виконується генеральний план (або які конвертуються в них) на базі даних актуалізованої картографічної основи в місцевій системі координат, що має зв’язок з державною системою координат УСК-2000, виготовленій із використанням геоінформаційних технологій |

**КОШТОРИС**

на виконання робіт:розроблення науково-проєктноїдокументації

***«Зони охорони пам’яток культурної спадщини***

|  |
| --- |
| ***міста Погребище Вінницькоїобласті»*** |
| *(найменування роботи)* |
| *Державне підприємство «Науково-дослідний і проєктний інститут містобудування»*  *(ДП "НДПІ містобудування")* |
| *(найменування проектно-вишукувальної організації)* |
| *Управління ЖКГ Погребищенської міської ради* |
| *(найменування організації замовника)* |

| №  з/п | Характеристика  видів робіт | №№ таблиць та пунктів Збірника цін | Розрахунок вартості,  грн. | Вартість, грн. |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Історико-архівні та  бібліографічні  дослідження | Тимчасовий збірник цін на науково-проектні роботи по нерухомих пам’ятках історії та культури Української РСР (ТЗЦНПР-91).  Розд. І, гл. 2, табл. 3, пп. 4-а, 2-б, 2-в, прим. 1, стор. 14;  К1=1,25 (табл. 1 Додатку 7 до Настанови-2021);  К2=39,14 (табл. 3 Додатку 7 до Настанови-2021)  К3=0,7(обсягробіт) | (4890х0,8+1890+  +1415х5х0,8)х1,25х  х39,14х0,7 | 392 544,85 |
| 2 | Розширення та  доповнення історичної довідки (1,0 друк. арк.) | ТЗЦНПР-91.  Розд. І, гл. 2, табл. 4, п. 1-б, стор. 15;  К1=1,25 (табл. 1 Додатку 7 до Настанови-2021);  К2=39,14 (табл. 3 Додатку 7 до Настанови-2021)  К3=0,7 (обсягробіт) | 665х1,0х1,25х  х39,14х0,7 | 22 774,59 |
| 3 | Коригування проєкту зон охорони пам’яток культурної спадщини | ТЗЦНПР-91.  Розд. 9, табл. 68, п. 2-е, стор. 143;  К1=1,25 (табл. 1 Додатку 7 до Настанови-2021);  К2=39,14 (табл. 3 Додатку 7 до Настанови-2021)  К3=0,7 (обсяг робіт) | 4092х1,25х39,14х  х0,7 | 140 140,77 |
| 4 | Розширення та допов-нення пояснювальної записки до проєкту зон охорони пам’яток  культурної спадщини  (2,0 друк. арк.) | ТЗЦНПР-91.  Розд. І, гл. 4, табл. 20, п. 4, стор. 41;  К1=1,25 (табл. 1 Додатку 7 до Настанови-2021);  К2=39,14 (табл. 3 Додатку 7 до Настанови-2021)  К3=0,85 (обсяг робіт) | 790х2,0х1,25х  х39,14х0,85 | 65 706,28 |
|  | Разом пп. 1 - 4 |  |  | 621 166,49 |
| 5 | Коригування історико-архітектурного опорного плану міста | ТЗЦНПР-91.  Розд. ІХ, табл. 67, п. 2-е, стор. 141;  К1=1,25 (табл. 1 Додатку 7 до Настанови-2021);  К2=39,14 (табл. 3 Додатку 7 до Настанови-2021)  К3=0,4 (обсягробіт) | 11285х1,25х39,14х  х0,4 | 220 847,45 |
| 6 | Розширення та допов-нення пояснювальної записки до історико-  архітектурного опорно-го плану міста  (2,4 друк. арк.) | ТЗЦНПР-91.  Розд. І, гл. 4, табл. 20, п. 4, стор. 41;  К1=1,25 (табл. 1 Додатку 7 до Настанови-2021);  К2=39,14 (табл. 3 Додатку 7 до Настанови-2021)  К3=0,8 (обсягробіт) | 790х2,4х1,25х39,14х  х0,8 | 74 209,44 |
|  | Разом пп. 1 - 6 |  |  | 916 223,38 |
| 7 | Розроблення проєкту землеустрою щодо  організації і встанов-лення меж територій пам’яток культурної спадщини, зон охорони та історичних ареалів | К=0,36 – від суми вартості пунктів 1 - 6 | 916 223,38х0,36 | 329 840,42 |
|  | Разом пп. 1 - 7 |  |  | 1 246 063,80 |
|  | ПДВ | 20% |  | 249 212,76 |
|  | Всього з ПДВ |  |  | **1 495 276,56** |

**КАЛЕНДАРНИЙ ГРАФІК**

виконання робіт: розроблення науково-проєктної документації

***«Зони охорони пам’яток культурної спадщини***

***міста Погребище Вінницької області»***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Найменування робіт**  **та етапи їх виконання** | **Строк виконання** | **Вартість**  **в гривнях з ПДВ** |
| **«*Зони охорони пам’яток культурної спадщини міста Погребище Вінницької області*»,**  у т. ч.: | **липень 2025 –**  **грудень 2026** | **1** **495** **276,56** |
| **1 етап**  Історико-архівні та бібліографічні дослідження | **липень 2025 –**  **серпень 2025** | **471 053,82** |
| **2 етап**  Розширення та доповнення історичної довідки | **серпень 2025 –**  **вересень 2025** | **27 329,51** |
| **3 етап**  Коригування проєкту зон охорони пам’яток культурної спадщини | **вересень 2025 –**  **листопад 2025** | **168 168,92** |
| **4етап**  Розширення та доповнення пояснювальної записки до проєкту зон охорони пам’яток культурної спадщини | **листопад 2025 –**  **грудень 2025** | **78 847,54** |
| **Разом етапи 1 - 4** | **червень 2025 –**  **грудень 2025** | **745 399,79** |
| **5 етап**  Коригування історико-архітектурного опорного плану міста | **січень 2026 –**  **травень 2026** | **265 016,94** |
| **6 етап**  Розширення та доповнення пояснювальної записки до історико-архітектурного опорного плану міста | **червень 2026 –**  **вересень 2026** | **89 051,33** |
| **7етап**  Розроблення проєкту землеустрою щодо  організації і встановлення меж територій  пам’яток культурної спадщини, їх зон охорони  та історичних ареалів | **жовтень 2026 –**  **грудень 2026** | **395** **808,50** |
| **Разом етапи 5 - 7** | **січень 2026 –**  **грудень 2026** | **749 876,77** |

**Нормативно-правові акти, що формують підстави застосування процедури відкритих торгів:**

1. Закон України “Про публічні закупівлі” №922-VIII від 25.12.2015 року зі змінами;

2. Постанова Кабінету Міністрів України «Про затвердження особливостей здійснення публічних закупівель товарів, робіт і послуг для замовників, передбачених Законом України “Про публічні закупівлі”, на період дії правового режиму воєнного стану в Україні та протягом 90 днів з дня його припинення або скасування» від 12 жовтня 2022 р. № 1178;

**Уповноважена особа                                    \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**