

ПРОТОКОЛ

проведення громадських слухань щодо обговорення проекту детального плану території окремої земельної ділянки для будівництва об'єкта альтернативної електрогенерації (сонячна електростанція) на території міста Погребище, по вул. І. Богуна, Погребищенського району Вінницької області

«26» грудня 2017 р.

м. Погребище

Нормативні підстави проведення громадських слухань: ст.ст. 8, 10, 16, 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядок розроблення містобудівної документації, затверджений Міністерством регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 №290 (із наступними змінами та доповненнями), Постанова Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 року №555 «Про затвердження Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні» (із наступними змінами та доповненнями).

Замовник розроблення містобудівної документації: Погребищенська міська рада Вінницької області.

Розробник містобудівної документації: Товариство з обмеженою відповідальністю «Науково-виробнича фірма «Грант ЛТД».

Ініціатор проведення громадських слухань: виконавчий комітет Погребищенської міської ради Вінницької області.

Місце проведення: Кімната депутатів в адміністративній будівлі Погребищенської міської ради Вінницької області (22200, Вінницька обл., Погребищенський район, місто Погребище, вулиця Богдана Хмельницького, будинок 77).

Початок громадського слухання: 12 год. 00 хв.

Присутні: всього 30 осіб, в т.ч.: головуєчий – Білик Анатолій Миколайович – міський голова; секретар – Чоловський М.Ф., землевпорядник міської ради – Антонюк Михайло Степанович, депутати міської ради, представники громадськості.

Запрошені: всього 4 особи, в т.ч.: представник інвестора ТОВ «Погребище Солар Парк», представник розробника ТОВ «НВФ «ГРАНТ ЛТД», головний архітектор проекту – Шумлянський О.В.

Поступила пропозиція слухання розпочати.

Порядок денний:

1. Затвердження Регламенту громадських слухань.
2. Обговорення проекту детального плану території для будівництва об'єкта альтернативної електрогенерації (сонячна електростанція) по вулиці Богуна, місто Погребище Погребищенського району Вінницької області.
3. Запитання до основних доповідачів та їх відповіді.

4. Оголошення резолюції громадських слухань

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 30; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити порядок денний.

1. Регламент громадських слухань:

- Доповідь головуючого – 10 хв.
- Співдоповідь розробника детального плану – 15 хв.
- Виступи учасників громадських слухань – до 5 хв.
- Обговорення пропозицій – до 15 хв.
- Голосування – до 2 хв.
- Оголошення резолюції – 3 хв.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 30; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Затвердити регламент громадських слухань.

2. СЛУХАЛИ:

2.1. Білика А.М. – міського голову, який доповів про порядок організації та проведення громадських слухань щодо врахування думки мешканців під час обговорення детального плану території окремої земельної ділянки по вулиці Богуна, місто Погребище Погребищенського району Вінницької області.

Головуючий повідомив про основні положення Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Порядку розроблення містобудівної документації, Порядку проведення громадських слухань щодо врахування громадських інтересів під час розроблення проектів містобудівної документації на місцевому рівні, що стосуються проекту обговорюваної містобудівної документації.

Вказав, що проект обговорюваної містобудівної документації розроблено на підставі Рішення Погребищенської міської ради Вінницької області від 03 листопада 2017 р. №151 «Про надання дозволу на розробку Детального плану території».

Земельна ділянка, на якій планується розміщення сонячної електростанції, становить орієнтовну площу 17,2500 га та знаходиться у комунальній власності територіальної громади.

До відома учасників громадських слухань було доведено існуюче використання земельної ділянки, пояснено розроблену планувальну структуру.

2.2. Шумлянського Олексія Владиславовича – головного архітектора проекту, який доповів про мету розробки детального плану території, параметри забудови земельної ділянки, основні техніко-економічні показники детального плану території, у тому числі щодо проектної потужності сонячної електростанції, площі забудови, площі, що запроектована під розміщення фотоелектричних модулів, щільність забудови, площі твердого покриття та озеленення, відсоток озеленення. Представив для ознайомлення ряд графічних матеріалів.

2.3. Семко С.А. - депутата Погребищенської міської ради, голову постійної комісії Погребищенської міської ради з питань регулювання земельних відносин, охорони навколишнього природного середовища, житлово-комунального господарства та побутового обслуговування населення, який висловив думку, що містобудівна документація складена розробником на професійному рівні, відповідає вимогам Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Закону України «Про основи містобудування», ДБН Б.1.1-14:2012. «Склад та зміст детального плану території» та іншим нормативно-правовим актам загальнодержавного та місцевого значення.

3. На поставлені представниками громади запитання основними доповідачами надано вичерпні відповіді.

Білик А.М. – міський голова, повідомив, що на день проведення громадських слухань, на підставі повідомлення, розміщеного в друкованих засобах масової інформації та в мережі Інтернет, попередніх пропозицій або рекомендацій для врахування їх при розгляді вказаного проекту детального плану території, не надходило.

Запропонував за наслідками обговорення проект детального плану території підтримати та подати на розгляд до відповідної архітектурно-містобудівної ради.

4. РЕЗОЛЮЦІЯ

4.1. Підтримати проект детального плану території окремої земельної ділянки по вулиці Богуна, місто Погребище Погребищенського району Вінницької області.

4.2. Визначити, що проект детального плану території окремої земельної ділянки по вулиці Богуна, місто Погребище Погребищенського району Вінницької області, пройшов процедуру громадського обговорення.

4.3. ТОВ «НВФ «Грант ЛТД» подати на рецензію проект детального плану території згідно із вимогами чинного законодавства та подати документацію на розгляд до відповідної архітектурно-містобудівної ради у порядку, передбаченому ст. 20 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності».

4.4. Довести зміст цієї резолюції, прийнятої за результатами громадських слухань до депутатів міської ради, виконавчого комітету, розмістити текст на офіційному веб-сайті та в засобах масової інформації.

ГОЛОСУВАЛИ: «ЗА» - 30; «ПРОТИ» - 0; «УТРИМАЛИСЬ» - 0.

ВИРІШИЛИ:

Погодити текст резолюції.

Голова громадських слухань

Секретар громадських слухань



Білик А.М.

Чоловський М.Ф.